ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 189,16 μ2 απο τοπογραφικο μεζοδος SIMSON

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = 070 x 189,16 = 132,41 μ2

ΔΟΜΗΣΗ 210X 189,16 = 397,236 ή = 397,24 μ2

μεταφορα ΣΔ.030x189,16 = 5674 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΔ.2,1+03.24

ΣΔ = 2,4x189,16 = 4539,8 μ2

Σημειωση: Ο υπολογισμος των ΣΔ=5674μ2 μεταφερονται στο 5ο οροφο.

Η.λόγω Γ.Δ. max 27,00 μ

Η.λόγω οδου Αιμοβάτης x1600 x 15 = 2400 μ

αρα max H.2400 μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) **ΚΑΛΥΨΗ**

[(10,75 x 360) + ((1040+1075)/2 x 2,76) + (1040 x 350)] = 104,28 μ2
(3870) + (2318) + (3640)

1ος 2ος 3ος 4ος ΟΡΟΦΟΙ

α) **ΚΑΛΥΨΗ**

(10,75 x 360) + ((1040+1075)/2 x 2,76) + (1040 x 350) = 104,28 μ2
(3870) + (2318) + (3640)

β) **ΔΟΜΗΣΗ**

1042,8 − (180+215)/2 x 2,76) + (040 x 626) = 96,34 μ2
(πιλον. 544) + (250)

Ορόφοι 4 x 96,34 = 385,36 μ2

5ος ΟΡΟΦΟΣ

α) **ΚΑΛΥΨΗ**

[(10,75 x 360) + ((1040+1075)/2 x 2,76) + (1040 x 350)] = 104,28 μ2
3870 + (2318) + (3640)

β) **ΔΟΜΗΣΗ**

104,28 − (040 x 626) + (365 x 350) + (365+400)/2 x 276) + (316 x 316) = 104,28 − 35,80 = 68,48 μ2
(250) + (1277) + (3050) + (098)

ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

1ος 2ος 3ος 4ος ορόφοι = 385,36 μ2

5ος ορόφος = 68,48 μ2

σύνολον = 453,84 μ2 (453,98 μ2)

ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ = 0,40 x 453,84 = 181,53 μ2

1ος 2ος 3ος 4ος ορόφοι

ΕΞΩΣΤΕΣ

[(6,46 x 1,60) + (3,14 x 1,60²)/4 x 2) + ((0,90+0,70)/2 x 3,50) + ((0,70+0,20)/2 x 2,76)] = 18,37 μ2
(10,33) + (400) + (245) + (124)

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (0,40 x 626) + ((365+215)/2 x 2,76) = 7,94 μ2
(250) + (1277)

ΣΥΝΟΛΟ = 18,37 + 7,94 = 26,31 μ2 x 4 = 105,24 μ2

5ος ΟΡΟΦΟΣ

ΕΞΩΣΤΕΣ [(6,46 x 1,60) + (3,14 x 1,60²)/4 x 2) + ((0,90+0,70)/2 x 3,50) + ((0,70+0,20)/2 x 2,76)] = 18,37 μ2
(10,33) + (400) + (245) + (124)

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (0,40 x 626) + ((365 x 350) + ((365+400)/2 x 276)) = 25,92 μ2
(250) + (1277) + (2205)

ΣΥΝΟΛΟ 18,37 + 25,92 = 44,19 μ2

ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

1ος 2ος 3ος 4ος ορόφοι = 105,24 μ2

5ος ορόφος = 44,19 μ2

149,43 μ2 (181,53 μ2)

Δ = 300 + 010 x 1800 = 4,80 μ

ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΑΡΜΟΣ

005 + H/200 = 005 + 1800/200 = 005 + 009 = 014 ή 0,2 - 007 ή 0075

ΔΕΝΔΡΑ

ΠΡΟΚΗΠΙΟ 3,00 x 1001 = 3003/25 = 120 = 16 εντρο

ΚΑΛΥΨΗ = 1042,8 μ2

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ 189,16 − 1042,8 = 8488 μ2

ΠΡΑΣΙΝΟ = 8488 x 2/3 = 5658 μ2

ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ = 8488 − 5658 = 2830 ή 2850 μ2

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 453,95 / 400 = 1,13 ή 13 εση

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Σ.Ο. = 4 x 2,4 + 2 x 2,4/6 = 10,4

10,4 x 189,16 = 1967,26 μ3

ΙΣΟΓΕΙΟ 50,88 x 300 = 15264 μ3

1ος Ορόφος 104,28 x 300 = 31284 μ3

2ος Ορόφος 104,28 x 300 = 31284 μ3

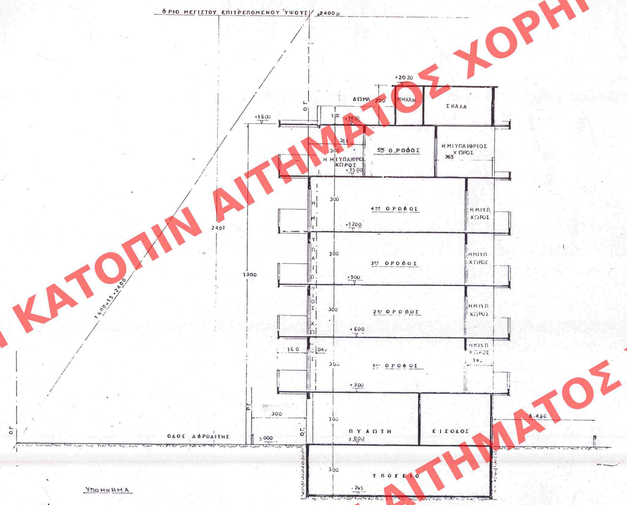
3ος Ορόφος 104,28 x 300 = 31284 μ3

4ος Ορόφος 104,28 x 300 = 31284 μ3

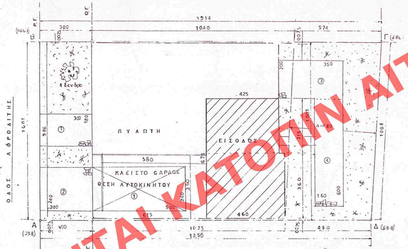
5ος Ορόφος 104,28 x 300 = 31284 μ3

Δώμα 208,8 x 220 = 4593 μ3

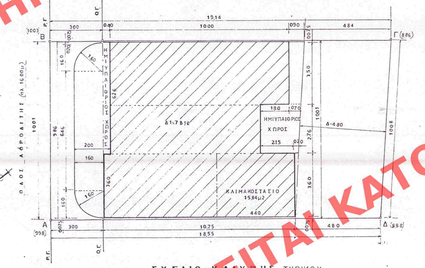
1767,77 μ3 (1967,26 μ3)



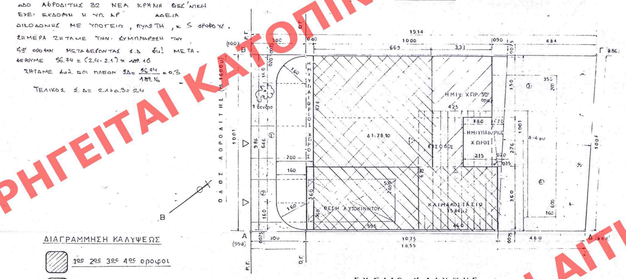
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
κλιμαξ 1:100



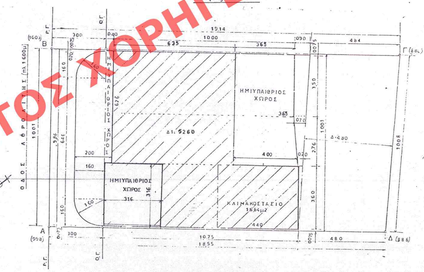
ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ PILOTIS
κλιμαξ 1:100



ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΥΠΙΚΟΥ
κλιμαξ 1:100



ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλιμαξ 1:100



ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 5ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
κλιμαξ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στο οικοπεδο τοποθετηθηκε η συνεταιριστικη κατοικια που βρισκεται στην οδο Αφροδιτης 32 Νεα Κρηνη θεωρηθηκε η νομικη αξια οικοδομης με υπογειο, πυλωτη + 5 οροφους. Εφαρμοστηκαν τιμες εκμηδενισης των εξοδων μεταβιβασης ε.δ. ανα μετρο. Θεωρουμε 56,84 η (2,4 - 2,4) = 4,8 μ.

Τιμαται ανα μ2 ανα πλευρα 56,84/4,8 = 0,75

Τελικος ε.δ. ειναι 0,75 ευρω

ΔΙΑΓΡΑΜΜΗΣΗ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

1ος 2ος 3ος 4ος ορόφοι

5ος ορόφος

ισογειο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 14375/36 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Εγκριση Μ. Σ. Δ. σε οικ/πο εντος του σχεδιου αστεου του Δ.Κ. Αγιας Παρασκευης Ν. Θεσ/νικης, οδ. Αγιας Φ/ΠΗ 32".
ΑΘΗΝΑ 23 Μαρτιου 1994
Ο ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ

Αρ. Φ. 161 Γ/36
6χ. 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κλοσιανιωνικη Συνεταιριστικη	
ΕΡΓΟ: Πενταοροφη οικοδομη με pilotis	
Θεση: Αφροδιτης 35. Ν. Κρηνη	Το παρον διαγραμμα θ' αποτελεσει μερος της αριθ. 6/21
μελετητες: ΜΙΧΟΣ - ΑΜΑΛΙΑΣ	
Θεμα σχεδιου: Σχ. Καλυψης	αριθ. σχεδ. Α
κλιμακα 1:50	
χρονος μελετης: Απριλιος 1994	
Θεωρηση	ο συνταξας

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ